



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TUČEPI

# Glasnik Općine Tučepi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE TUČEPI

Godina: XXI.  
Broj: 1  
Ponedjeljak, 2. siječanj 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE

SADRŽAJ:

Odluka o donošenju izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8

Na temelju članka 110. zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 32. Statuta općine Tučepi („Glasnik Općine Tučepi“, br. 4/09 i 1/13) Općinsko vijeće Općine Tučepi, na svojoj 29. sjednici održanoj 30. prosinca 2016. godine, donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA TUČEPI SJEVERNO I JUŽNO OD D8**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a.

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune UPU-a sastoje se od:

#### **A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8“**

- I      Obrazloženje
- II     Odredbe za provođenje

#### **B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu:**

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodoopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:2000

Ostali dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15.) ostaju nepromijenjeni ukoliko nisu obuhvaćeni ovim Izmjenama i dopunama UPU-a.

Izmjena i dopuna UPU-a, ovjerene pečatom Općinskog vijeća Općine Tučepi i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tučepi, sastavni su dio ove Odluke.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a opisani su u članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 9/16 i /16).

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U članku 6., stavak 5. mijenja se i glasi:

#### T1-5 aparthotel FLORA

Minimalna veličina građevinske čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti-kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)
700 m <sup>2</sup>	0,7	3,8	Po+(S)ili P+4+Pk	18,0 m

- Postojeću građevinu ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sadržajima moguće je rekonstruirati (nadograditi i dograditi)
- Maksimalni kapacitet iznosi 100 ležajeva
- Građevinu je moguće dograditi na sjevernom dijelu prema prometnici do minimalne udaljenosti 2 m od ruba građevinske čestice
- Krov je moguće urediti kao kosi s mogućnošću izvedbe luminara i /ili krovnih prozora
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u ovom Urbanističkom planu (kartografski prikazi br. 2.a.,2.b.,2.c.,2.d. i 2.e. u mj. 1:2000) i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Parkiranje vozila prema uvjetima iz članka 17. ovoga Plana.
- Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

### Članak 4.

U članku 10., točka (1), tablica se mijenja i glasi:

Minimalna veličina građevinske čestice-vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
<b>Niske građevine</b>					
Samostojeće građevine 200 m <sup>2</sup>	0,50	1,50	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	20%
Dvojne građevine 150 m <sup>2</sup> - samo postojeće	0,60	1,80	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	10%
<b>Srednje građevine</b>					
Samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup>	0,40	1,60	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m <sup>2</sup> – samo postojeće	0,50	2,00	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	15%

U četvrtoj alineji se riječi „iznosi 350 m<sup>2</sup>“ mijenjaju sa: „iznosi 300 m<sup>2</sup> za niske i 350 m<sup>2</sup> za srednje“.

U osmoj alineji se dodaje druga rečenica koja glasi: „Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.

## Članak 5.

U članku 11., točka (1), tablica se mijenja i glasi:

Minimalna veličina građevinske čestice-vrsta građevine	Maksimalni koeficijent izgrađenosti-kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti – kis (nadzemni)	Maksimalni broj etaža	Najveća dopuštena visina (m)	Minimalna ozelenjena površina čestice (%)
<b>Niske građevine</b>					
Samostojeće građevine 200 m <sup>2</sup>	0,40	1,20	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	25%
Dvojne građevine 150 m <sup>2</sup> -samo postojeće	0,50	1,50	Po+(S)ili P+2 ili Po+(S)ili P+1+Pk	10,0	20%
<b>Srednje građevine</b>					
Samostojeće građevine 300 m <sup>2</sup>	0,40	1,60	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	25%
Dvojne građevine 250 m <sup>2</sup> – samo postojeće	0,50	2,00	Po+(S)ili P+3 ili Po+(S)ili P+2+Pk	12,20	15%

U četvrtoj alineji se riječi „iznosi 350 m<sup>2</sup>“ mijenjaju sa: „iznosi 300 m<sup>2</sup> za niske i 350 m<sup>2</sup> za srednje“.

U osmoj alineji se dodaje druga rečenica koja glasi: „Gradnja više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svijetla visina podrumске etaže iznosi maksimalno 2,60 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi)“.

## Članak 6.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite prirode

- (1) Na temelju predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/2013.).
- (2) Obuhvat UPU-a dijelom ulazi u područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001350 Podbiokovlje, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015.). Obuhvat predmetnih Izmjena i dopuna izvan je ovog područja.
- (3) Vezano za razloge izrade ovih Izmjena i dopuna, sukladno članku 21. zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se slijedeću uvjeti zaštite prirode:
  - očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,

- gradnju planirati na način da se uklopi u postojeće krajobrazne vizure i morfologiju terena,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje
- u najvećoj mjeri očuvati obalu u prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom,
- spriječiti nasipavanje i betoniranje obale te osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, štititi morska staništa posidonije.“.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna UPU-a stavljaju se izvan snage slijedeći grafički prikazi UPU-a naselja Tučepi sjeverno i južno od D8 („Glasnik Općine Tučepi“, br. 08/12, 8/14 i 5/15):.

0.	Obuhvat izmjena i dopuna	1:5000
1.0	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.a	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.b	Elektroenergetska mreža	1:2000
2.c	Vodopskrbna mreža	1:2000
2.d	Odvodnja otpadnih voda	1:2000
2.e	Telekomunikacijska mreža	1:2000
3.0	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.0	Način i uvjeti gradnje	1:2000

i to samo za obuhvat koji je predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a, a isti je sadržan u grafičkim prikazima iz članka 2. točka B ove Odluke. U ostalom dijelu navedeni grafički prikazi ostaju na snazi.

### **Članak 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Općine Tučepi“.

Klasa:350-02/16-01/20

Ur.broj:2147/06-01-16-09

Tučepi, 30. prosinca 2016. godine

Općinsko vijeće Općine Tučepi:  
Predsjednik:

Marko Ševelj v.r.